

ΕΚΔΟΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΥ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ (ΠΕΑ)

ΟΣΑ ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΓΝΩΡΙΖΕΤΑΙ

ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΥΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΕΣ:

Σανιδάς Κωνσταντίνος :Αρχιτέκτονας Μηχανικός **τηλ: 6977070466**
e – mail: ksani@tee.gr

Λουρδής Γιώργος :Μηχανολόγος Μηχανικός **τηλ: 6932253852**
e – mail: glour@tee.gr

Πότε είναι υποχρεωτική η έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ);

1. Από **09/01/2012** είναι υποχρεωτική η έκδοση ΠΕΑ κατά τη **νέα μίσθωση τμημάτων κτηρίου** που έχουν αποκλειστική χρήση κατοικία και επαγγελματική στέγη, άνω των 50 m² και αποτελούν αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες.
2. Σε περίπτωση **αγοράς - πώλησης** κτηρίου, προκειμένου να ολοκληρωθεί η δικαιοπραξία και να ολοκληρωθούν τα οριστικά συμβόλαια.

Ποια δικαιολογητικά απαιτούνται, προκειμένου να γίνει η Ενεργειακή Επιθεώρηση:

1. Στέλεχος Οικοδομικής Αδείας (για κτήρια πριν το 1980 είναι προαιρετικό)
2. Κάτοψη του χώρου που θα επιθεωρηθεί
3. Τοπογραφικό (στην περίπτωση μη ύπαρξης τοπογραφικού Διάγραμμα Κάλυψης)
4. Μελέτη Θερμομόνωσης (για κτήρια μετά το '80) εάν υπάρχει

5. Πίνακας Κατανομής Δαπανών (για κτήρια μετά το '85)
6. Ένας λογαριασμός ΔΕΗ
7. Αριθμός Κτηματολογίου. Σε περίπτωση που δεν υπάρχει, συμπληρώνουμε τον αριθμό Πρωτοκόλλου που έχουν κατατεθεί τα σχετικά έγγραφα.
8. Φύλλο συντήρησης λέβητα εάν υπάρχει
9. Στοιχεία ιδιοκτήτη (Επώνυμο, Όνομα, Ιδιότητα, Α.Φ.Μ., Τηλέφωνο , Fax, Email). Την ημέρα της επιθεώρησης ο ιδιοκτήτης πρέπει να έχει μαζί του και το συμβόλαιο του ακινήτου.
10. Στην περίπτωση ύπαρξης ημιυπαιθρίου χώρου θα χρειασθεί αντίγραφο της αίτησης στην αρμόδια πολεοδομία για τη ρύθμιση του χώρου.

Πότε δεν απαιτείται, η έκδοση Ενεργειακού Πιστοποιητικού (ΠΕΑ):

1. Νέες μισθώσεις κτισμάτων (κατοικιών - επαγγ/κών) συνολικής επιφανείας κάτω των 50 τ.μ.
2. Παρατάσεις παλαιών μισθώσεων με τον ίδιο μισθωτή.
3. Τροποποιήσεις όρων υφισταμένων μισθώσεων (π.χ. μειώσεις καταβαλλομένων μισθωμάτων).
4. Μισθώσεις κάθε είδους γηπέδων (οικοπέδων και αγροτεμαχίων) χωρίς κτίσματα.
5. Μισθώσεις κτιρίων ή τμημάτων κτιρίων ή δομικών έργων που στεγάζουν βιομηχανίες, βιοτεχνίες, εργαστήρια, παρασκευαστήρια, υπηρεσίες με σημαντικό ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό. Στην κατηγορία αυτή ανήκουν μεταξύ άλλων και τα εργοστάσια, οι βιοτεχνικές εγκαταστάσεις, τα συνεργεία συντήρησης και επισκευής αυτοκινήτων, τα βαφεία, τα ξυλουργεία, τα παρασκευαστήρια τροφίμων, τα καθαριστήρια, τα σιδερωτήρια, τα οργανωμένα πλυντήρια ρούχων, τα αυτοτελή κέντρα μηχανογράφησης καθώς και τα εργαστήρια ερευνών και εκπαίδευσης, διυλιστήρια και οι σταθμοί παραγωγής ενέργειας.
6. Μισθώσεις κτιρίων ή τμημάτων κτιρίων ή δομικών έργων, που χρησιμοποιούνται για αποθήκευση αγαθών, φύλαξη αντικειμένων ή στέγαση ζώων. Στην κατηγορία αυτή ανήκουν μεταξύ άλλων και οι γενικές αποθήκες, οι αγροτικές αποθήκες, τα λιμενικά υπόστεγα, οι αποθήκες καταστημάτων (αλλά και κατοικιών), οι αποθήκες μουσείων, στάβλοι, βουστάσια, χοιροστάσια, ορνιθοτροφεία κλπ.
7. Μισθώσεις κτιρίων ή τμημάτων κτιρίων ή δομικών έργων για στάθμευση αυτοκινήτων, δικύκλων ή τρικύκλων, πρατήρια υγρών καυσίμων και πλυντήρια αυτοκινήτων.

Σύντομη Περιγραφή του Προγράμματος «Εξοικονόμηση κατ' Οίκον»:

Το Πρόγραμμα «Εξοικονόμηση κατ' Οίκον» **προβλέπει την επιδότηση παρεμβάσεων** εξοικονόμησης ενέργειας (όπως αλλαγές κουφωμάτων, μονώσεις, εγκατάσταση ΑΠΕ κ.λπ.) για νομίμως υφιστάμενα παλαιά κτήρια, σε όλη τη χώρα, που:

1. χρησιμοποιούνται ως κύρια ή πρώτη δευτερεύουσα κατοικία,
2. έχουν κατασκευαστεί μέχρι την 31.12.1989 και βρίσκονται σε περιοχές με τιμή ζώνης έως 2.100 €/τ.μ
3. έχουν καταταχθεί βάσει του Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) σε κατηγορία χαμηλότερη ή ίση της Δ,
4. δεν έχουν κριθεί κατεδαφιστέα (κτίρια) και επίσης, είναι δυνατή η υποβολή αιτήσεων για μεμονωμένα διαμερίσματα πολυκατοικίας χωρίς προϋποθέσεις,
5. Τα κίνητρα περιλαμβάνουν επιδότηση επιτοκίου 100% (άτοκο δάνειο) σε συνδυασμό με επιχορήγηση ύψους **35%**. (για ατομικό ή οικογενειακό δηλωθέν εισόδημα δεν ξεπερνά τις 40.000 € ή τις 60.000 € αντίστοιχα).

Λίγα λόγια για τα πιο ενεργοβόρα κτίρια και πως αυτά, θα μπορούσαν να βελτιωθούν ενεργειακά:

Στις πρώτες θέσεις της ενεργειακής κατανάλωσης εδρεύουν,

1. τα παλιά κτίρια (ο κτιριακός πυρήνας της Πόλης έχει ηλικία 40 ετών),
2. τα γυάλινα κτίρια που σε θέματα κλιματισμού απαιτούν 2 – 3 φορές περισσότερη ενέργεια από τα συμβατικά,
3. τα κτίρια που οικοδομήθηκαν μέχρι το 1980, πριν την εφαρμογή του κανονισμού θερμομόνωσης.

Παράλληλα με την έκδοση ΠΕΑ, δίνονται εναλλακτικά σενάρια ενεργειακής βελτίωσης του κτιρίου, στον ιδιοκτήτη (τι θα μπορούσε να κάνει για να αναβαθμίσει ενεργειακά το κτίριο του, πόσο αυτά κοστίζουν, **εάν θα μπορούσε να ενταχθεί στο επιδοτούμενο πρόγραμμα «Εξοικονόμηση κατ' Οίκον»**), αλλά και σε πόσο χρονικό διάστημα, θα μπορούσε να αποσβεστεί το όποιο κόστος, από την μείωση της ενεργειακής κατανάλωσης που θα έχουμε.

Έτσι λοιπόν οι ενεργειακές ανακαινίσεις υφιστάμενων κτιρίων θεωρούνται ευκαιρία για την αναβάθμιση της ποιότητας των κτιρίων μας και της ζωής στα αστικά κέντρα μέσα από οικονομικά αποδοτικές επεμβάσεις βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης. Για κάθε υφιστάμενο κτίριο, που ανακαινίζεται ριζικά, αλλά και για κάθε νέο κτίριο, απαιτείται η έκδοση Μελέτης Ενεργειακής Απόδοσης.

Για περισσότερες πληροφορίες είμαστε πάντοτε στην διάθεσή σας.